



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Kadossene SRL
C.A. Tecnico incaricato Arch. Daniele Meloni

Oggetto: procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativo a: Interventi per la realizzazione del sollevamento fognario generale a servizio dell'Hotel Baia di Conte nel Comune di Alghero. **Esito screening V.INC.A e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte.**

Con riferimento all'istanza di screening di V.inc.A presentata dal professionista incaricato Daniele Meloni, registrata al ns. prot. 1510/2026, inizialmente riscontrata con nota n.s. 1619/26 e successivamente integrata con vostra note acquisite ai prot.lli 1694/26 e 1818/2026, si comunica quanto segue.

Considerato che con n.s. nota prot. 1723/26 è stato riaperto il procedimento di screening V.inc.A. di seguito vengono riportati gli esiti finali dell'istruttoria.

Tenuto conto che il progetto proposto denominato "interventi per la realizzazione del sollevamento fognario generale a servizio dell'Hotel Baia di Conte, nel Comune di Alghero" ricade parzialmente all'interno della ZSC ITB 010042 e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE, si conferma la necessità dello screening di incidenza ambientale, secondo le disposizioni dell'ex. art 5 del DPR 357/97, come modificato ed integrato dal DPR 120/2003.

Dalla documentazione a tal fine presentata, si evince che l'intervento essenzialmente consiste nella:

- realizzazione di un impianto di sollevamento dei reflui con gruppo pompe inserito nell'impianto di depurazione privato dell'Hotel;
- realizzazione di un collettore fognario con un primo tratto in pressione ed un tratto finale con funzionamento a gravità installato in corrispondenza della fascia di pertinenza stradale in terra lungo la S.P. 55
- realizzazione di un collettore fognario con funzionamento a gravità installato in corrispondenza della fascia tagliafuoco comunale parallelo al tratto stradale per Maristella fino al raggiungimento del sollevamento fognario di Maristella gestito da Abbanoa.

Il collettore fognario, che parte dalle pertinenze dell'hotel Baia di Conte e raggiunge la borgata di Maristella, è costituito da una condotta lunga circa 4500 metri che corre lungo il margine settentrionale della banchina stradale della SP 55, e insiste pertanto su un'infrastruttura viaria già esistente e su superfici non naturali e già trasformate. Il tratto finale del collettore in progetto interessa una fascia tagliafuoco contigua alla viabilità carrabile per Maristella, anch'essa dunque riconducibile a superfici già trasformate in quanto periodicamente riportate a suolo nudo ai fini antincendio. Le lavorazioni prevedono la sola realizzazione di scavi a sezione ristretta ed obbligatoria, senza rimozione della vegetazione e senza ampliamento della fascia operativa; la condotta viene poi posata seguendo una sequenza operativa continua, articolata per tratti funzionali di limitata estensione; per ciascun tratto dunque si procede alla apertura dello scavo a sezione obbligatoria, alla posa della condotta e dei relativi manufatti accessori e al successivo rinterro, con ripristino delle superfici in tempi immediatamente successivi alla posa.

Date tali condizioni operative e di giacitura dell'opera, si ritiene che questa non comporti un incremento del livello di ecotono e non modifichi significativamente l'assetto dei corridoi ecologici che formano le connessioni fra i compendi di Punta Giglio – Monte Pedrosu, Monte Murone e Palmavera. Si riscontra inoltre, che le opere e le aree di cantiere non ricadono su superfici riconducibili ad habitat di cui all'allegato I della Direttive 92/43 CEE e non costituiscono habitat di specie.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff. eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Il proponente dichiara inoltre che l'intervento sarà condotto nel rispetto delle seguenti condizioni d'obbligo:

CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate.

In ragione di quanto sopra rappresentato si ritiene che l'intervento in argomento, se attuato nel rispetto delle condizioni d'obbligo e nei limiti delle modalità indicate, non possa generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042 e, pertanto, l'intervento stesso non deve essere sottoposto alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale.

Inoltre, in conformità ed in ottemperanza alle prerogative poste in capo al Parco naturale regionale di Porto Conte e di cui all'art. 21 della Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999-istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte, rubricato "Nulla osta":

- Visti, inoltre, la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999; lo statuto Aziendale; le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente; il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti; i documenti progettuali; il Piano e il Regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE,

alla realizzazione degli interventi proposti, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- massimo rispetto per la vegetazione circostante ed in particolare alle essenze eventualmente endemiche presenti nella zona durante la fase esecutiva dei lavori;
- massima attenzione nei confronti della fauna eventualmente presente nella zona durante la fase esecutiva dei lavori;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

- data la natura del cantiere mobile e delle lavorazioni a comparti, dovranno essere assunti tutti gli accorgimenti necessari per minimizzare gli impatti sul flusso veicolare, in modo particolare se i lavori dovessero iniziare nella stagione estiva, al fine di evitare congestioni sulla SP 55.
- acquisizione, nella successiva sede della Conferenza di Servizi autorizzatoria, del parere favorevole vincolante del Gestore del Servizio Idrico Integrato (Abbanoa S.p.A.). Tale parere dovrà confermare la piena compatibilità del nuovo carico con l'efficienza del sistema di collettamento e depurazione a valle (Maristella/Fertilia/Santa Maria La Palma).

Il presente parere di screening V.inc.A. così come il nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte ha validità cinque anni posto che il progetto venga realizzato nelle modalità dichiarate. Qualsiasi modifica dovrà essere oggetto di eventuale rivalutazione.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it